

# 广佛地铁物业资产评估及平面媒体资源价值评估项目评审报告

## 一、比选范围及比选控制价

1、本次比选范围：广佛地铁物业资产评估及平面媒体资源价值评估项目进行公开比选，选定物业出租价格评估服务单位。

2、本项目的比选控制价为：比选控制价为 336670 元，超过比选控制价的作废标处理。

## 二、响应情况

本项目于 2024 年 4 月 25 日至 2024 年 5 月 15 日在城轨采购网 (<https://www.mtrmart.com>) 发布了比选公告，到本项目报名截止时间止，共有 22 家响应人报名，名单如下：

序号	响应人名称
1	广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司
2	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司
3	广东金良信土地房地产资产评估有限公司
4	广东诚安信会计师事务所(特殊普通合伙)
5	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司
6	广东天粤资产评估与土地房地产估价有限公司
7	广东公评房地产与土地估价有限公司
8	广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司
9	广东南泰房地产土地资产评估有限公司
10	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
11	广东中天粤会计师事务所(特殊普通合伙)
12	广东中土资产房地产土地评估有限公司
13	广东致信资产评估房地产土地估价有限公司

14	广州万城资产评估房地产土地估价有限公司
15	广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司
16	广东天顺土地房地产资产评估有限公司
17	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
18	北京海润京丰资产评估有限公司
19	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司
20	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司
21	中联国际评估咨询有限公司
22	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司

至本项目响应截止时间 2024 年 5 月 15 日上午 9:30 止，共有 10 家单位按时递交了响应文件，1 家单位未在城轨网系统报名，退回响应文件。接收响应文件如下：

序号	响应人名称
1	广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司
2	广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司
3	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司
4	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司
5	广东中土资产房地产土地评估有限公司
6	广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司
7	广东南泰房地产土地资产评估有限公司
8	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司
9	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司

### 三、开标

本项目于 2024 年 5 月 15 日上午 9：30，在佛山市南海区广佛地铁夏南综合基地 1 号楼 5

楼会议室举行了开标，详见《开标记录表》。

#### **四、评选委员会组成**

本比选项目评选委员会于 2024 年 5 月 15 日 10:00-15:00 在佛山市南海区广佛地铁夏南综合基地 1 号楼 5 楼会议室进行评选，评选委员会由比选单位评委共 5 人组成。

#### **五、响应文件评审情况**

##### **1、资格符合性审查**

依据比选文件规定的评选办法，评选委员会首先对响应人的资格进行了审查，其中 9 家企业均通过资格符合性审查，具体详见《符合性审查评审表》。

##### **2、商务技术评审**

根据比选文件规定的评审办法，评审小组按照评审办法的要求对通过资格符合性审查的企业进行商务评审及技术评审，详见《商务技术评审汇总表》。

##### **3、经济价格评审**

根据比选文件规定的评审办法，评审小组按照评审办法的要求对通过资格符合性审查的企业进行经济部分评审，详见《经济部分评分表》。

##### **4、响应排名评审**

根据比选文件规定的评审办法，评审小组按照评审办法的要求对响应单位进行综合排名，详见《候选人推荐表》。

#### **六、澄清、说明、补正事项纪要**

无澄清、说明、补正事项纪要。

#### **七、评选委员会的评选结论**

评选委员会一致同意，广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司综合得分 91.44 分，响应报价为 258375 元，推荐作为第一中选候选人；广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司综合得分 90.96 分，响应报价为 228000 元，推荐作为第二中选候选人；广州粤国房地产土地与资产评估有限公司综合得分 81.45 分，响应报价为 240000 元，推荐作为第三中选候选人。